

เอกสารประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร

-  แบบแปลนก่อสร้าง พร้อมทั้งเจ้าของอาคารลงลายมือชื่อกำกับทุกแผ่น จำนวน 5 ชุด
- สถาปนิก , วิศวกร ระบุเลขทะเบียนลงลายมือชื่อกำกับทุกแผ่น
-  สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ยังไม่หมดอายุ) + สำเนาทะเบียนบ้าน อย่างละ 1 ฉบับ
*กรณีการเปลี่ยน ชื่อ - สกุล ต้องแนบสำเนาใบสำคัญการเปลี่ยน ชื่อ-สกุล จำนวน 1 ฉบับ
-  สำเนาโฉนดที่ดิน ผู้ถือกรรมสิทธิ์ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง ด้านหน้า - หลัง จำนวน 1 ฉบับ
*กรณีโฉนดที่ดินเป็นชื่อของบุคคลอื่น ต้องแนบเอกสารดังต่อไปนี้
- หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ยังไม่หมดอายุ) + สำเนาทะเบียนบ้าน
ของผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดิน อย่างละ 1 ฉบับ
-  สำเนาวุฒิการศึกษา+ สำเนาบัตรประชาชน (ยังไม่หมดอายุ)
สำเนาทะเบียนบ้านคนเขียนแบบ อย่างละ 1 ฉบับ
*ระบุที่อยู่ของคนเขียนแบบลงในแบบแปลนทุกแผ่น (กรณีไม่มีสถาปนิก , วิศวกรรับรอง)
- **กรณีพื้นที่เกิน 150 ตารางเมตร****
-  หนังสือรับรองของสถาปัตย์กรรมควบคุม + สำเนาใบประกอบวิชาชีพสถาปัตย์กรรม
สำเนาบัตรประชาชน (ยังไม่หมดอายุ) + สำเนาทะเบียนบ้าน อย่างละ 1 ฉบับ
-  หนังสือรับรองของวิศวกรรมควบคุม + สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกร
สำเนาบัตรประชาชน (ยังไม่หมดอายุ) + สำเนาทะเบียนบ้าน อย่างละ 1 ฉบับ

หมายเหตุ หากผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินเสียชีวิต เจ้าของอาคารต้องไปทำการโอนโฉนดที่ดิน
ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ที่มีชีวิตอยู่ให้เรียบร้อย ก่อนมาทำการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

สอบถามรายละเอียด กองช่าง ทต.พะวง โทร.096-1607359 , 074-333222 กด4

โครงการ/กิจกรรมปรับปรุงการทำงานหรือลดขั้นตอนการทำงาน

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร เดิม 45 วัน ปรับลดเป็น 15 วัน

รายการเอกสารประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ...../.....ลงวันที่.....กำหนดออกไปอนุญาตภายในวันที่.....

ผู้ขออนุญาต เจ้าของอาคาร.....เบอร์โทร.....

ผู้รับมอบอำนาจ.....เบอร์โทร.....

รายการเอกสาร		จำนวน	หมายเหตุ
1.	คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ข.(1)	.....	
2.	แผนผังบริเวณ,แบบแปลน,รายการประกอบแบบแปลน (จำนวน 5 ชุด)	.....	
3.	รายการคำนวณ (จำนวน 1 ชุด) (อาคารควบคุมการใช้ตามมาตรา 32)	.....	
4.	หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบ,สำเนาบัตร ฯ	.....	
5.	หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของวิศวกรผู้คำนวณและสำเนาบัตร ฯ	.....	
6.	หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน..... คน (พร้อมสำเนาบัตร)	.....	
7.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาต (เจ้าของอาคาร)	.....	
8.	สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต (เจ้าของอาคาร)	.....	
9.	สำเนาหลักฐานกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่ดิน	.....	
10.	หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (พร้อมสำเนาบัตรปช+ทะเบียนบ้าน)	.....	
11.	หนังสือแสดงการเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (ใบมอบอำนาจ)	.....	
12.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของตัวแทน (ผู้รับมอบอำนาจ)	.....	
13.	สำเนาทะเบียนบ้านของตัวแทน (ผู้รับมอบอำนาจ)	.....	
14.	สำเนาแสดงว่าเป็นผู้จัดการ ฯ นิติบุคคล	.....	
15.	หนังสือยินยอมการฝังท่อระบายน้ำ	.....	
16.	หนังสือรับรองความเสียหายข้างเคียง	.....	
17.	หนังสือตกลงปลูกสร้างอาคารชิดเขต (พร้อมสำเนาบัตรปช.+ทะเบียนบ้าน+โฉนด)	.....	
18.	หนังสือตกลงทำผนังร่วมกัน (พร้อมสำเนาบัตรปช.+ทะเบียนบ้าน+โฉนด)	.....	
19.	เอกสารอื่นๆ.....	.....	

เขต ☐ นาย/ นาง/ นางสาว.....

(ลงชื่อ)

ผู้รับเอกสาร

(ลงชื่อ)

เจ้าของอาคาร / ตัวแทน

(.....)

(.....)

ผู้ยื่นเอกสาร

บันทึกรายงานการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ของเจ้าหน้าที่

คำร้องขออนุญาต ข.1 เลขรับที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 ชื่อผู้ขออนุญาต.....อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....หมู่ที่.....
 ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....
 สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง ถนน.....เป็นอาคาร / ตึก.....ชั้น.....หลัง.....คูหา
 เขตควบคุมอาคารที่...../.....โดยมี.....เป็นช่างเขต

1. ผลการตรวจสอบเอกสาร (รับ ว/ด/ป...../...../.....)

(ภายใน ว/ด/ป...../...../.....) กำหนดเวลาตรวจสอบเอกสารภายใน 1 วัน

ได้ทำการตรวจสอบเอกสาร หลักฐานต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในคำร้องขออนุญาตแล้ว ปรากฏว่า

☐ ถูกต้อง

☐ ไม่ถูกต้องและไม่เรียบร้อยดังนี้

.....

ลงชื่อ.....ผู้รับเรื่อง

(.....)

...../...../.....

2. เจ้าหน้าที่เขตควบคุมอาคาร (รับ ว/ด/ป...../...../.....)

(ภายใน ว/ด/ป...../...../.....) กำหนดเวลาตรวจสอบแนวเขตภายใน 2 วัน

ได้ตรวจสอบสถานที่ ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารรายนี้แล้ว ปรากฏว่า

2.1 ขอบเขตที่ดินมีขนาดดังนี้

ทิศเหนือ.....เมตร ทิศใต้.....เมตร

ทิศตะวันออก.....เมตร ทิศตะวันตก.....เมตร

2.2 สถานที่ขออนุญาต

☐ ถูกต้องตามแบบขออนุญาตและเอกสารที่ดิน

☐ ไม่ถูกต้องตามแบบขออนุญาตและเอกสารที่ดิน ดังนี้.....

.....

☐ ติดถนนสาธารณะชื่อ.....เขตทางกว้าง.....เมตร

ความกว้างของถนน.....เมตร สภาพถนน.....

คูระบายน้ำสาธารณะ

☐ ไม่มีคูระบายน้ำสาธารณะ

☐ มีคูระบายน้ำสาธารณะลักษณะ.....กว้าง.....เมตร

กรณีเป็นตึกแถว/ห้องแถว - ระดับพื้นชั้นล่างของอาคาร - ทางเท้าหน้าอาคาร.....เมตร

- ระดับพื้นชั้นล่างของอาคาร - กึ่งกลางถนน.....เมตร

☐ ไม่ติดถนนสาธารณะ ส่วนที่ยื่นของชายคา / หลังคาด้านหน้าอาคารห่างจากเขตที่ดิน.....เมตร

2.3 สถานที่ขออนุญาต

☐ ไม่มีอาคารเดิมอยู่ในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

☐ มีอาคารเดิมอยู่ในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต จำนวน.....หลัง

ส่วนที่ใกล้ที่สุดระหว่าง อาคารเดิมถึงอาคารที่ขออนุญาตอยู่ห่างกัน.....เมตร

2.4 แปลงที่ดินที่ขออนุญาต

☐ ไม่ติดแหล่งน้ำสาธารณะ แม่น้ำ / ลำคลอง / คู / ลำราง/ลำกระโดง

☐ ติดแหล่งน้ำสาธารณะ มีความกว้าง.....เมตร

☐ ติดอาคารห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะ.....เมตร

2.5 แนวอาคาร

- แนวอาคารด้านหน้าของอาคาร เว้นห่างจากแนวเขตที่ดิน.....เมตร

- แนวอาคารด้านซ้ายของอาคาร เว้นห่างจากแนวเขตที่ดิน.....เมตร

- แนวอาคารด้านขวาของอาคาร เว้นห่างจากแนวเขตที่ดิน.....เมตร

- แนวอาคารด้านหลังของอาคาร เว้นห่างจากแนวเขตที่ดิน.....เมตร

2.6 อาคารที่ขออนุญาต

☐ ถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร

☐ ไม่ถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ดังนี้.....

.....

ลงชื่อ

ข้างเขต

(.....)

...../...../.....

☐ ได้แก้ไขตามข้อทักท้วง ถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ข้างเขต

(.....)

...../...../.....

3. การตรวจพิจารณาแนวทางด้านผังเมือง (รับ ว/ด/ป...../...../.....)

(ภายใน ว/ด/ป...../...../.....) กำหนดเวลาตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองภายใน 1 วัน

3.1 อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง บริเวณที่ดินหมายเลข.....รหัสที่ดิน ☐☐ ☐ ☐☐☐

กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท.....

3.2 อาคารหลังนี้ขออนุญาตการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพักอาศัย / พาณิชยกรรม / กิจกรรมอื่นเป็น.....

โดยมีข้อกำหนดให้มีความไม่น้อยกว่าร้อยละ.....ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

3.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่นที่ไม่อยู่ในข้อห้ามได้ไม่เกินร้อยละ.....ของที่ดินแต่ละบริเวณ

คิดเป็นพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทกิจกรรมอื่น ไม่เกิน.....ตารางเมตร

- ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมอื่นไปแล้ว.....ตารางเมตร

- ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมอื่นในครั้งนี้.....ตารางเมตร

- คงเหลือพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมอื่นได้อีก.....ตารางเมตร

3.4 ตรวจสอบแล้ว

☐ ถูกต้อง

☐ ไม่ถูกต้อง ควรแก้ไข

ลงชื่อ

ช่างผังเมือง

(.....)

...../...../.....

☐ ได้แก้ไขตามข้อทักท้วง ถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

(.....)

...../...../.....

4. การพิจารณาทางด้านสถาปัตยกรรม (รับ ว/ด/ป...../...../.....)

(ภายใน ว/ด/ป...../...../.....) กำหนดเวลาตรวจสอบเอกสารและแบบแปลนภายใน 1,2 วัน

4.1 อาคารที่ขออนุญาต

- ☐ ไม่เป็นอาคารควบคุมการใช้
- ☐ เป็นอาคารควบคุมการใช้

4.2 อาคารที่ขออนุญาต

- ☐ ต้องใช้สถาปนิก ประเภท.....หมายเลข.....
- ☐ ไม่ต้องใช้สถาปนิก

4.3 ผู้ออกแบบด้านสถาปัตยกรรม

- ☐ มีใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท.....หมายเลข.....
- ☐ ไม่มีใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม

4.4 อาคารที่ขออนุญาต

- ☐ ถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร
- ☐ ไม่ถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ดังนี้.....
-
-

ลงชื่อ สถาปนิก

(.....)

...../...../.....

☐ ได้แก้ไขตามข้อทักท้วง ถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

(.....)

...../...../.....

5. การพิจารณาทางด้านวิศวกรรม (รับ ว/ด/ป...../...../.....)

(ภายใน ว/ด/ป...../...../.....) กำหนดเวลาตรวจสอบเอกสารและแบบแปลนภายใน 1,2 วัน

5.1 อาคารที่ขออนุญาต

☐ ต้องใช้วิศวกร ประเภท.....หมายเลข.....

☐ ไม่ต้องใช้วิศวกร

5.2 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรม

☐ มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ประเภท.....หมายเลข.....

☐ ไม่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

5.3 อาคารที่ขออนุญาต

☐ ถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

☐ ไม่ถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ดังนี้.....

.....

.....

ลงชื่อ

(.....)

...../...../.....

วิศวกร

☐ ได้แก้ไขตามข้อทักท้วง ถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

(.....)

...../...../.....

6. สรุปผลการพิจารณา

6.1 ค่าธรรมเนียม

1. ค่าธรรมเนียมออก.....จำนวน 1 ฉบับๆ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
2. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน
 - ☐ อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 12 เมตร
จำนวนพื้นที่.....ตารางเมตร ๆ ละ 0.50 บาท เป็นเงิน.....บาท
 - ☐ อาคารสูงเกิน 2 ชั้น แต่ไม่เกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร
จำนวนพื้นที่.....ตารางเมตร ๆ ละ 2.00 บาทเป็นเงิน.....บาท
 - ☐ อาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 15 เมตร จำนวนพื้นที่..... ตารางเมตร
ตารางเมตรละ 4.00 บาท เป็นเงิน.....บาท
 - ☐ อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกิน 500 ก.ก / ตร.ม
จำนวนพื้นที่.....ตารางเมตร ๆ ละ 4.00 บาท เป็นเงิน.....บาท
 - ☐ พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถที่กลับรถและทางเข้าออกของรถสำหรับ
อาคารที่กำหนดตามมาตรา 8 (9) จำนวนพื้นที่.....ตารางเมตร
ตารางเมตรละ 0.50 บาท เป็นเงิน.....บาท
 - ☐ บ้าย โดยคิดส่วนกว้างที่สุดคูณด้วยส่วนยาวที่สุด จำนวนพื้นที่..... ตารางเมตร
ตารางเมตรละ 4.00 บาท เป็นเงิน.....บาท
 - ☐ อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพง
รวมทั้งประตูรั้วหรือกำแพง จำนวนความยาว.....เมตร ๆ ละ 1.00 บาท
เป็นเงิน.....บาท

รวมค่าธรรมเนียมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท (.....)

ลงชื่อ

ช่างเขต

(.....)

...../...../.....

7. ความเห็นหัวหน้าฝ่าย (รับ ว/ด/ป...../...../.....)

(ภายใน ว/ด/ป...../...../.....) กำหนดเวลาตรวจสอบเอกสารและแบบแปลนภายใน 1,2 วัน

ได้ตรวจสอบแบบแปลนที่ขออนุญาตก่อสร้างรายนี้ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไข (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 กฎกระทรวงและเทศบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารแล้ว

☐ ถูกต้อง

☐ ไม่ถูกต้อง ควรแจ้งงานนิติกร ดังนี้

.....
.....

ลงชื่อ

หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

(.....)

...../...../.....

☐ ได้แก้ไขตามข้อทักท้วง ถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

(.....)

...../...../.....

8. ความเห็นผู้อำนวยการกองช่าง (รับ ว/ด/ป...../...../.....)

(ภายใน ว/ด/ป...../...../.....) กำหนดเวลาตรวจสอบเอกสารและแบบแปลนภายใน 1 วัน

☐ ครอบอนุญาต

☐ ไม่ครอบอนุญาต

.....
.....

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการกองช่าง

(.....)

...../...../.....

9. ความเห็นปลัดเทศบาล (รับ ว/ด/ป...../...../.....)

(ภายใน ว/ด/ป...../...../.....) กำหนดเวลาตรวจสอบ/ความเห็น ภายใน 2 วัน

☐ ครอบอนุญาต

☐ ไม่ครอบอนุญาต

.....
.....

ลงชื่อ

ปลัดเทศบาลตำบลพะวง

(.....)

10. ความเห็นเจ้าพนักงานท้องถิ่น (รับ ว/ด/ป...../...../.....)

(ภายใน ว/ด/ป...../...../.....) กำหนดเวลาตรวจสอบ/พิจารณา ภายใน 2 วัน

☐ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต

.....
.....

ลงชื่อ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

(.....)

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

แบบ ข.1

ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ.....
วันที่.....
ลงชื่อผู้รับคำขอ.....

เขียนที่ เทศบาลตำบลพะวง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล
ผู้ขออนุญาตอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....พะวง.....
อำเภอ/เขต.....เมืองสงขลา.....จังหวัด.....สงขลา..... โดยมี.....เป็นเจ้าของอาคาร
ปลูกสร้างในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/น.ส.3 ก. เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกรถ จำนวน.....คัน
(2) ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกรถ จำนวน.....คัน
(3) ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกรถ จำนวน.....คัน

/ตามแผนผัง...

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่ได้แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3.มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน
และมี.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....365.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- (1) แผนผังแสดงบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน....5....ชุด ชุดละ.....แผ่น
- (2) รายการคำนวณ หนึ่งชุด จำนวนแผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมจำนวนฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
- (7) สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/น.ส.3 ก. เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
- (9) สำเนา หรือ ภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (10) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

หมายเลขโทรศัพท์.....

หมายเหตุ. (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องหน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือนัดชี้แนวเขตที่ดินและอาคาร เขตตำบลพะวง

เทศบาลตำบลพะวง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามที่ นาย,นาง,นางสาว.....อยู่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ได้ยื่นขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ตามหนังสือรับ เลขที่...../
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงนัดผู้ขออนุญาต มาเพื่อชี้สถานที่และวางแนวเขต ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
เวลา.....น. โดยขอให้ นาย, นาง, นางสาว.....
เป็นเจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม วันและเวลา ดังกล่าว

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตและนำชี้แนวเขต

(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ตรวจและวางแนวอาคาร

(.....)

หนังสือนำชี้แนวเขตที่ดินและอาคาร เขตตำบลพะวง

เทศบาลตำบลพะวง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามที่ นาย,นาง,นางสาว.....อยู่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ได้ยื่นขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ตามหนังสือรับ เลขที่...../
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงนัดนำชี้สถานที่และวางแนวอาคาร ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น.
โดยขอให้มารับ นาย,นาง,นางสาว.....เป็นเจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม วันและเวลา
ดังกล่าว ณ เทศบาลตำบลพะวง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

(ลงชื่อ).....ผู้อำนวยการกองช่าง

(.....)

หมายเหตุ ให้นำหนังสือนี้มาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ทุกครั้งที่มาติดต่อ เพื่อสะดวกในการตรวจสอบ
หากสูญหาย ให้มาขอรับใหม่ได้จากเจ้าหน้าที่ผู้รับเรื่อง

หนังสือยินยอมฝังท่อระบายน้ำ

เขียนที่ เทศบาลตำบลพะวง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... ข้าพเจ้าจะทำการฝังท่อระบายน้ำ

คอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง.....เมตร จำนวน.....ท่อน ลึก.....เมตร

พร้อมยาแนวในการเชื่อมที่ดินกรรมสิทธิ์.....เลขที่.....บริเวณ.....

หมู่ที่.....ตำบล.....พะวง.....อำเภอ.....เมืองสงขลา.....จังหวัด.....สงขลา.....เพื่อใช้เป็นทางสัญจรเข้า-ออก และ

เป็นช่องทางน้ำไหล ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ เมื่อเทศบาลตำบลพะวงดำเนินการขุดรื้อปรับปรุงในโอกาสต่อไป

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน/เจ้าของอาคาร

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

หมายเหตุ เมื่อทางเจ้าของอาคาร/เจ้าของที่ดินจะดำเนินการฝังท่อระบายน้ำ คสล.ขนาด Øเมตร จำนวน

.....ท่อน ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลพะวง เพื่อไปกำหนดระดับท้องท่อระบายน้ำ ที่จะทำการฝังหน้าอาคารที่

ขออนุญาตอีกครั้งหนึ่ง

หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

เขียนที่ เทศบาลตำบลพะวง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลพะวง

เนื่องด้วยข้าพเจ้า.....
บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
จะได้ทำการปลูกสร้างอาคารชนิด.....ริมถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล.....พะวง.....อำเภอ.....เมืองสงขลา.....จังหวัด.....สงขลา.....

ในการก่อสร้างอาคารครั้งนี้ ข้าพเจ้าจะรับผิดชอบทุก ๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรुकล้ำในที่ดินข้างเคียงและถ้ามีการก่อสร้างอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ข้าพเจ้าจะทำการซ่อมแซมให้อยู่สภาพที่ดีเหมือนเดิม และจะชดใช้ค่าเสียหายในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลายหรือเสียหายจากการก่อสร้างอาคารครั้งนี้

(ลงชื่อ).....เจ้าของอาคาร

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

เขียน.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าอายุ..... ปี
เชื้อชาติ สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล อำเภอ
จังหวัดโทรศัพท์ ที่บ้าน ที่ทำงาน
ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภท.....สาขา.....

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

ข้าพเจ้ารับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม โดยข้าพเจ้าเป็น
ผู้ออกแบบอาคาร

เป็นสิ่งก่อสร้างชนิด จำนวนเพื่อใช้เป็น
เป็นสิ่งก่อสร้างชนิด จำนวนเพื่อใช้เป็น
เป็นสิ่งก่อสร้างชนิด จำนวนเพื่อใช้เป็น
เป็นสิ่งก่อสร้างชนิด จำนวนเพื่อใช้เป็น

ของ (นาย,นาง,นางสาว)ก่อสร้างในที่ดินโฉนด/ตราจอง/น.ส.3/ส.ค.1/
เลขที่ตามแผนผังบริเวณก่อสร้าง แบบก่อสร้าง รายการก่อสร้าง ที่ข้าพเจ้าได้รับรองไว้แล้ว
และได้แนบประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารในครั้งนี้

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานสำคัญ

(ลงชื่อ)สถาปนิก

(.....)

(ลงชื่อ) ผู้ยื่นขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ) พยาน

(.....)

(ลงชื่อ) พยาน

(.....)

หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

เขียน.....

วันที่ เดือน พ.ศ

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า อายุ ปี
เชื้อชาติ สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล อำเภอ
จังหวัด โทรศัพท์ ที่บ้าน ที่ทำงาน
ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมประเภท สาขา

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ
ข้าพเจ้ารับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม โดยข้าพเจ้าเป็นผู้คำนวณ
โครงสร้างอาคาร

เป็นสิ่งก่อสร้างชนิด จำนวนเพื่อใช้เป็น

เป็นสิ่งก่อสร้างชนิด จำนวนเพื่อใช้เป็น

เป็นสิ่งก่อสร้างชนิด จำนวนเพื่อใช้เป็น

เป็นสิ่งก่อสร้างชนิด จำนวนเพื่อใช้เป็น

ของ (นาย,นาง,นางสาว)ก่อสร้างในที่ดินโฉนด/ตราจอง/น.ส.3/ส.ค.1/
เลขที่ตามแผนผังบริเวณก่อสร้าง รายการคำนวณ รายการก่อสร้าง ที่ข้าพเจ้าได้รับรองไว้แล้ว
และได้แนบประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารในครั้งนี้

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานสำคัญ

(ลงชื่อ)วิศวกรโครงสร้าง

(.....)

(ลงชื่อ)ผู้ยื่นขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ) พยาน

(.....)

(ลงชื่อ) พยาน

(.....)

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่ เทศบาลตำบลพะวง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินเลขที่.....ที่ตั้งอยู่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....พะวง.....อำเภอ/เขต.....เมืองสงขลา.....จังหวัด.....สงขลา.....

ยินยอมให้.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินในโฉนดดังกล่าวเนื้อที่.....

ตารางเมตร ขนาดที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....จุด.....

ทิศใต้ ยาว.....จุด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....จุด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....จุด.....

ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้

เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือมีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1:2000)

ที่ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารได้ ไว้ตามหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ➡

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าวข้างบนจริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

พร้อมเอกสารผู้ถือกรรมสิทธิ์
1.สำเนาบัตรปช. 1 ฉบับ
2.สำเนาทะเบียนบ้าน 1 ฉบับ

คำเตือน

หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามมีการ ขูด ลบ ชีด ฆ่า ไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
จะรับรองการชีดฆ่านั้น เป็นลายลักษณ์อักษร ไว้เฉพาะแห่ง

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29
(แบบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียน.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า

ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม/ให้เป็นผู้ประกอบ
วิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท.....

สาขา.....แขนง.....ตามใบอนุญาตทะเบียนเลขที่.....

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....ปี สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต

.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....ที่ทำงาน

.....โทรศัพท์ที่ทำงาน.....ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตาม

คำขอรับใบอนุญาต ของ.....

เพื่อทำการ.....ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นอาคาร.....

(1) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่ความยาว.....ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่ความยาว.....ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่ความยาว.....ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน.....คัน

ตามแบบ ข.1 / ข.2 ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จนกว่าจะทำการ.....แล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานสำคัญ

(ลงชื่อ)ผู้ควบคุมงาน

(.....)

(ลงชื่อ)ผู้ยื่นขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)